



Technische omschrijving

33 woningen te Bergen

Landgoed Merici
“Watertuinen” te Bergen (NH)

1	Inleiding	4
2	Algemene informatie	5
2.1	Bouwbesluit.....	5
2.2	Krijtstreepmethode	5
2.3	Afwerking van de woning	5
2.4	Isolatie.....	5
2.5	Erfgrens / bestrating / bestaande bomen	6
2.6	Duurzame groenzone	6
2.7	Openbaar gebied.....	6
2.8	Overige.....	6
2.8.1	Maatvoering.....	6
2.8.2	Tekeningen.....	7
3	Technische omschrijving	7
3.1	Peil van de woningen	7
3.2	Grondwerk.....	7
3.3	Rioleringswerken	7
3.4	Bestratingen	8
3.5	Terreininventaris en erfscheiding	8
3.6	Funderingen	9
3.7	Gevels en binnenwanden.....	9
3.7.1	Buitengevel.....	9
3.7.2	Binnenwanden.....	9
3.8	Vloeren.....	10
3.9	Daken	10
3.10	Kozijnen, metaalwerken en aftimmerwerk	10
3.10.1	Kozijnen, ramen en deuren	10
3.10.2	Metaal-/aluminium werken	11

3.10.3	Aftimmerwerk.....	12
3.11	Plafond-, wand- en vloerafwerking	12
3.11.1	Plafonds, wanden en vloeren	12
3.11.2	Tegelwerken	12
3.11.3	Overige voorzieningen	13
3.12	Keukeninrichting.....	13
3.13	Beglazing en schilderwerk.....	13
3.13.1	Beglazing.....	13
3.13.2	Schilderwerk	13
3.14	Waterinstallatie	14
3.15	Sanitair	15
3.16	Elektrische installatie	15
3.16.1	Laagspanningsinstallatie	15
3.16.2	Telecommunicatievoorzieningen	16
3.17	Verwarmingsinstallatie.....	16
3.18	Ventilatievoorzieningen.....	18
3.19	Gasinstallatie.....	19
3.20	Aansluitingen algemeen	19
3.21	Schoonmaken en oplevering.....	19
<hr/>		
4	Bijlagen	20
4.1	Kleur- en afwerkstaat buiten.....	20
4.2	Afwerkstaat binnenruimten	21
4.3	Sanitair specificatie	23
<hr/>		
5	Colofon	27
5	Colofon.....	27

1 Inleiding

Voor u ligt de technische omschrijving van de 33 woningen in het deelplan “Watertuinen” en vormt één geheel met de verkooptekeningen van deze woningen.

Bij verschillen tussen de verkooptekening en deze technische omschrijving, prevaleert de technische omschrijving.

Deze technische omschrijving en bijbehorende tekeningen zijn met zorg samengesteld. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken te aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit eisen van de overheden en/of nutsbedrijven.

De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

De perspectiefafbeeldingen en indelingsvarianten in de verkoopcontractstukken en/of andere project- documentatie zijn artist-impressions. Deze tekeningen en/of foto's dienen enkel ter illustratie. Het is met recht een 'artist impression', waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. Dit houdt onder meer doch niet uitsluitend in dat alle op deze afbeeldingen voorkomende maten, beschrijvingen, uitvoering en kleuren van o.a. gevels, kozijnen, terreinindeling, inrichting openbare ruimte, schilderwerk en dakbedekking hiervan enigszins kunnen afwijken en de verkoper en ondernemer niet binden. Aan de inhoud van deze afbeeldingen kunnen daarom geen rechten worden ontleend. Voor de exacte afwerking van uw woning, verwijzen wij u graag door naar de technische omschrijving en de kleur en materiaalstaat.

Met het uitbrengen van deze technische omschrijving vervallen eerdere publicaties, tekeningen, etc.

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

De woningen worden gerealiseerd met SWK waarborgcertificaat. Dit waarborgcertificaat beschermt u tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw woning maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van één van de partijen. Meer informatie over het waarborgfonds kunt u lezen op www.swk.nl.

2 Algemene informatie

2.1 Bouwbesluit

In het Bouwbesluit wordt niet gesproken over 'woonkamer', 'slaapkamer', 'keuken' of 'hal' maar wordt aangegeven of een ruimte een verblijfsruimte, onbenoemd of bijvoorbeeld een verkeersruimte is. In het onderstaande overzicht is aangegeven hoe de verschillende ruimtes bij het indienen van de omgevingsaanvraag zijn genoemd.

Benaming verkoopdocumentatie:

Woonkamer / keuken / slaapkamer
Entree
Berging
Toilet
Badkamer
Meterkast (mk)
Overloop
Garage

Benaming volgens Bouwbesluit:

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Bergruimte
Toiletruimte
Badruimte
Meterruimte
Verkeersruimte
Stallingsruimte

2.2 Krijtstreepmethode

Daar waar op de verkoopcontracttekening een 'krijtstreep' (streepjes- of bolletjeslijn) is aangegeven, is rekentechnisch een reductie op het aantal vierkante meters verblijfsruimte toegepast. Deze methodiek is toegepast voor de daglichtberekening. Eén en ander conform de regelgeving van het Bouwbesluit.

2.3 Afwerking van de woning

De woning wordt standaard volgens deze technische omschrijving afgewerkt. Gestippelde lijnen in de tekeningen geven uitsluitend opstelplaatsen aan van niet-geleverde voorzieningen, tenzij anders vermeld. In de woningen worden geen losse kasten c.q. meubilair geleverd.

2.4 Isolatie

De woningen voldoen aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De EPC is een formule waarin het totale genormeerde energieverbruik van een gebouw wordt bepaald. Op basis van deze eisen wordt de isolatiewaarde van de woning bepaald. De EPC norm bedraagt 0,4 m²K/W.

2.5 Erfgrens / bestrating / bestaande bomen

De erfgrenzen zijn aangegeven op de situatietekening.

Voor de op de situatietekening aangegeven bomen moet een voorbehoud worden gemaakt. In overleg met de gemeente Bergen zal nader bepaald worden welke bomen kunnen worden behouden. Op de situatietekening is de laatst bekende informatie weergegeven.

2.6 Duurzame groenzone

In het bestemmingsplan is een 'duurzame groen'-zone opgenomen waarin niet gebouwd mag worden. Voor deze zone geldt het aanlegvergunningstelsel. De duurzaam groene zone vormt de buffer tussen de bestaande woningen en de nieuw te realiseren woningen. Conform de situatietekeningen worden, in het plantseizoen, tussen de bestaande bomen heesters met een aanplanthoogte van ca. 60cm geplant. Het kan daardoor zo zijn dat de beplanting na de feitelijke oplevering nog moet worden aangebracht.

Het duurzaam groen wordt in eigendom aan de nieuw te realiseren woningen in deelgebied Watertuinen overgedragen (onderdeel van de kavel) en hiervoor geldt conform het bepaalde in de akte van levering een onderhouds- en instandhoudingsplicht. Ingevolge de bestemmingsplanregels zal dit deel onbebouwd blijven.

2.7 Openbaar gebied

De inrichting van het openbaar gebied, buiten de erfgrenzen is ons aangereikt door de gemeente Bergen en is op de situatietekening weergegeven. Deze inrichting is indicatief en hier kunnen nog wijzigingen in aangebracht worden. Deze inrichting valt dan ook niet onder de verantwoordelijkheid van BAM Wonen.

De wijze van afvoeren van afval geschiedt door middel van rolcontainers, welke worden geleegd door de gemeente Bergen.

2.8 Overige

2.8.1 Maatvoering

Maatvoeringen op de tekeningen zijn indicatief. Hierin kunnen afwijkingen ontstaan. De aangegeven maten zijn tussen de wanden en vloeren gemeten. Hierbij is geen rekening gehouden met afwerking op de wanden en vloeren en/ of toleranties, waardoor geringe afwijkingen van de werkelijke situatie mogelijk zijn. Tenzij anders aangegeven, zijn de afmetingen in millimeters.

De op de verkooptekeningen aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). Alhoewel getracht is de maatvoering zo precies mogelijk weer te geven, kunnen aan deze maten geen rechten worden ontleend. De op de bouwtekeningen

gestippeld weergegeven elementen en/of aangegeven alternatieven behoren niet tot de standaardlevering.

2.8.2 Tekeningen

Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven; de exacte plaats en/of afmeting kan in werkelijkheid afwijken. In verband met het leidingverloop van de installaties is het mogelijk dat diverse leidingen moeten worden 'versleept'. Zulke verslepingen worden in de verblijfsruimten weggewerkt met een omtimmering of verlaagd plafond. Eventuele verslepingen blijven in de bergingen in het zicht.

3 Technische omschrijving

3.1 Peil van de woningen

Het peil van de woningen is de referentiehoogte van waaruit alle hoogten worden afgeleid. Het peil van waaruit alle hoogten zijn aangegeven komt overeen met de bovenkant afgewerkte begane grondvloer. De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald.

3.2 Grondwerk

Het nodige grondwerk wordt verricht ten behoeve van het realiseren van het gebouw, zoals voor de aanleg van de funderingen en leidingen, etc.

3.3 Rioleringswerken

Buitenriolering

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststofbuizen van gerecycled pvc. De rioleringsafvoeren van de diverse lozingstoestellen in de woning worden met de nodige stankafsluiters, al dan niet via de gezamenlijke standleiding aangesloten op het gemeenteriool. De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden rioleringsstelsel, dit betekent dat er een rioleringsstelsel is voor huishoudelijk afvalwater en een rioleringsstelsel voor de afvoer van hemelwater.

De riolering, voor huishoudelijk afvalwater, wordt aangelegd tot op 500 mm buiten de erfgrans, waar deze door derden wordt aangesloten op het gemeenteriool. De aansluitkosten van riolering op het gemeenteriool en overige NUTS-bedrijven behoren wel tot de leveringsomvang van het werk.

De riolering, voor de afvoer van hemelwater, wordt uitgevoerd als verzamelleiding en aangelegd op eigen terrein. De riolering loost op open water in de nabijheid van het project.

Het regenwater van daken en eventuele terrassen worden afgevoerd met hemelwaterafvoeren. Het aantal hemelwaterafvoeren en spuwers en de positie ervan is op tekening aangegeven afhankelijk van de capaciteitsberekeningen die door de installateur worden gemaakt kan er mogelijk nog een aanpassing plaats vinden.

Binnenriolering

De binnenriolering bestaat uit een leidingstelsel waarop de installaties zijn aangesloten voor de afvoer van het vuilwater naar de buitenriolering. De standleidingen worden bovendaks belucht.

3.4 Bestratingen

Vanaf de erfgrans wordt volgens de situatietekening een pad naar de entree van de woning aangelegd, dit pad wordt uitgevoerd in grijze betontegels, afmeting 600 x 400 mm. De vrijstaande houten berging bij woningtype E zijn bereikbaar middels een achterpad, uitgevoerd in zogenaamde betonnen visbektegels 300 x 300mm.

3.5 Terreininventaris en erfscheiding

Conform de situatietekeningen worden, in het plantseizoen beukenhagen met een aanplanthoogte zoals op tekening aangegeven van ca. 80cm en 120cm geplant. Het kan daardoor zo zijn dat de beplanting na de feitelijke oplevering nog moet worden aangebracht. Achter de woning wordt zoals daar waar op tekening aangegeven een hardhouten vlonderterras -gesteld op betontegels- geplaatst. Onder het terras wordt worteldoek aangebracht.

Buiten berging/garage

De woningen worden voorzien van of een (aangebouwde) garage of een prefab houten berging, bestaande uit:

- een fundering conform opgave constructeur;
- betonvloer onafgewerkt;

De bergingen:

- verticale bekleding van verduurzaamde vurenhouten rabatdelen voor de bergingen;
- hardhouten deur, met glasopening voorzien van draadglas;
- plat dak voorzien van 1-laags bitumineuze dakbedekking en een aluminium dakrand;
- een tussenwand (bij een dubbele/geschakelde berging) van vlakke spaanplaat;
- een PVC hemelwaterafvoer;
- De vrijstaande bergingen zijn voorzien van een ledarmatuur op schemerschakelaar

De (aangebouwde) garage/berging:

- vezelcementplaat op regelwerk, (verschijningsvorm gelijk aan de woning);
- garage segmentdeur;
- vlakke deur woningtype Z;

- plat dak voorzien van 1-laags bitumineuze dakbedekking en een aluminium dakrand;
- een tussenwand (bij een dubbele garage) van kalkzandsteen;
- een hemelwaterafvoer.

Plaatsbepaling zoals op de situatietekening aangegeven.

In het algemeen zijn de vrijstaande of aangebouwde bergingen/garages niet “waterdicht” door de enkelwandige en ongeïsoleerde uitvoering kan het zijn dat er mogelijk enige vorm van condensatie kan optreden. Het is derhalve van belang dat er goed wordt geventileerd.

3.6 Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de nog uit te voeren sonderingen wordt een fundering met betonpalen en betonnen funderingsbalken toegepast. De fundering van het gebouw wordt uitgevoerd conform de opgave van de constructeur.

3.7 Gevels en binnenwanden

De gevels worden uitgevoerd als spouwmuurconstructie. Van een spouwmuurconstructie is sprake als de binnen- en buitengevel van elkaar gescheiden zijn met een spouw. Die spouw (de ruimte tussen de binnen- en buitengevel) vervult een belangrijke functie bij de waterkering, ventilatie en isolatie van de woning. De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de zogeheten R_c -waarde die noodzakelijk is op basis van de gehanteerde en berekende EPC-waarde.

3.7.1 Buitengevel

- Binnenspouwbladen in de voor en achtergevel worden uitgevoerd in kalkzandsteen.
- Metselwerk buitenspouwblad is van leisteen metselblokken. *U kunt ter plaatse bij de reeds gerealiseerde “Bosrand woningen aan de Lijtweg” ter indicatie het metselwerk bezichtigen*
- In verband met regelgeving omtrent de flora en faunawet zijn wij verplicht om bij een aantal woningen zogenaamde vleermuiskasten in het metselwerk aan te brengen, zie voor indicatieve plaatsbepaling de geveltekening.
- Tevens worden er conform opgave van de constructeur en fabrikant de benodigde dilataties en/of krimpvoegen aangebracht in gevelmetselwerk en binnenspouwbladen en worden er de benodigde ankers, beugels, mantelbuizen, sparingen, open stootvoegen, klossen, roosters, e.d. opgenomen. Afhankelijk van de detaillering kunnen sommige constructieonderdelen in het zicht blijven.
- De gevelbekleding is uitgevoerd in verlijmd volkern beplating met een kleur zoals is aangegeven in de kleur- materiaalstaat.

3.7.2 Binnenwanden

- Scheidingswanden tussen de woningen worden uitgevoerd in beton.
- Binnenwanden in de woning worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden, vervaardigd in steenachtig materiaal, (gasbeton).

De benodigde stabiliteitswanden binnen de woning ter plaatse van het trapgat worden uitgevoerd in beton.

De exacte maatvoering van de binnenspouwbladen en de dragende binnenwanden volgen uit de constructie- en de R_c -berekeningen. Hierdoor kunnen minimale maatafwijkingen in de plattegronden ontstaan.

3.8 Vloeren

Begane grondvloer

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer en is voorzien van een kruipluik. De R_c -waarde bedraagt $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Verdieping- en dakvloer

De verdieping-, en dakvloer worden uitgevoerd als een massieve betonvloer opgebouwd uit een prefab schilvloer met daarop een in het werk gestorte druklaag van beton. In de druklaag van de vloeren worden ook diverse leidingen verwerkt voor onder andere de mechanische ventilatie, elektra en riolering. De exacte dikte van deze vloeren volgt uit de berekeningen van de constructeur. Bij het toepassen van een systeemvloer blijven bij de verdiepingsvloeren en de dakvloer de vellingkanten, ook wel 'v-naden' genoemd, in het plafond zichtbaar. Het kan noodzakelijk blijken om bepaalde constructieve onderdelen in de constructie te verwerken die zichtbaar zijn in de woning.

Let op:

In verband met installaties in de vloeren is het niet toegestaan om dieper dan 5 cm te boren in de plafonds.

Bij de verdere uitwerking van het project gaan wij ervan uit dat er een vloerafwerking kan worden aangebracht van maximaal 15mm

3.9 Daken

Platte daken:

Op de betonnen dakvloer wordt isolatie van voldoende dikte aangebracht, met daarop een bitumineuze dakbedekking voorzien van een ballast laag van grind en waar nodig in de windhoeken tegels. De dakranden zijn voorzien van een aluminium dakrandafwerking. De R_c -waarde van de dakvloerconstructie (inclusief isolatie) bedraagt $6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

3.10 Kozijnen, metaalwerken en aftimmerwerk

3.10.1 Kozijnen, ramen en deuren

Gevelkozijnen, ramen en deuren

Alle gevelkozijnen, draaikiepramen en (schuif)deuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout, tenzij hieronder anders is aangegeven. Ze worden dekkend afgeschilderd in een kleur zoals is aangegeven op de kleur- en afwerkstaat. De binnen en buitenzijde van de kozijnen hebben dezelfde kleur.

De hardhouten gevelkozijnen en ramen worden uitgevoerd met FSC-keurmerk

In de gevelkozijnen worden de benodigde zelfregelende ventilatieroosters geplaatst. Het exacte aantal, de lengte en plaats volgt uit de ventilatieberekeningen.

Boven de gevelkozijnen wordt aan de binnenzijde van de woning geen kalkzandsteen aangebracht.

De draaiende delen worden voorzien van een degelijke kierdichting.

De voordeur is een vlakke samengestelde deur voorzien van een driepuntsluiting en een brievenbus met een tochtwering.

Binnendeuren en -kozijnen

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als montage kozijnen van gemoffeld plaatstaal zonder bovenlicht en voorzien van een vlakke dichte binnendeur in stompe uitvoering, fabrieksmatig afgewerkt in een lichte kleur. De deur tussen woonkamer en entree/hal is voorzien van een glasopening met veiligheidsglas.

Dit geldt ook voor de dubbele deur en de deur tussen de hal en keuken bij woningtype Ek(s)

De Meterkast is voorzien van een plaatstaal kozijn met bovenpaneel, aan de positie/uitvoering worden geen aanpassingen toegestaan.

Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte van minimaal 20 mm gehouden voor de ventilatie tussen de vertrekken.

Hang- en sluitwerk

- De houten draaiende delen in de gevels worden voorzien van hang- en sluitwerk conform het Bouwbesluit (SKG**).
- De woning entreedeuuren worden voorzien van deurbeslag en schilden (SKG**).
- De toegang naar de berging wordt voorzien van deurbeslag en schilden (SKG**).
- De binnendeuren in de woningen worden afgehangen aan paumelles en voorzien van deurbeslag en schilden model Hoppe 138L.

De volgende sloten worden op de binnendeuren aangebracht:

- badkamer vrij- en bezetslot
- toilet vrij- en bezetslot
- meterkasten kastslot
- overige ruimten loopslot

Sleutelplan

Iedere eigenaar van een woning krijgt één set van 3 gelijksluitende sleutels die toegang geven tot:

- de woning en;
- de berging of;
- de garage

3.10.2 Metaal-/aluminium werken

De volgende metaal-/aluminiumwerken worden toegepast:

- De hekwerken voor de ramen zijn glashekken in een metalen kader;
- De dakdoorvoeren voor de diverse installaties worden uitgevoerd in metaal en in kleur gecoat;
- De noodoverlopen van het dak worden uitgevoerd zonder nadere afwerking;
- De eventueel toe te passen waterslagen/muurafdekkingen worden in kleur gecoat;

- De dakrand is uitgevoerd in metaal (aluminium) voorzien van een kleur coating;
- Staal constructie t.b.v. opvang vloeren (stalen kolom met ligger brandwerend afgewerkt, indien van toepassing).

3.10.3 Aftimmerwerk

Trappen

De open trap in de woningen worden vervaardigd van vurenhout en voorzien van een houten leuning en hekwerk. De trap van woningtype E en Ek(s) wordt uitgevoerd als een dichte trap van vurenhout met spaanplaat stootborden.

Er worden diverse aftimmeringen aangebracht. Deze zijn niet nader omschreven.

Er worden geen plinten aangebracht in de woning

3.11 Plafond-, wand- en vloerafwerking

Zie hiervoor ook de afwerkstaat van deze technische omschrijving die als bijlage 4.2 is toegevoegd.

3.11.1 Plafonds, wanden en vloeren

Plafonds in de woningen

De plafonds (excl. De meterkast) worden afgewerkt met structuur spuitwerk. De eventueel van toepassing zijnde naden c.q. vellingkanten van de betonvloeren blijven in het zicht.

Wandafwerking in de woningen

De wanden worden, voor zover niet betegeld, behangklaar gemaakt, met uitzondering van de meterkast en de bergruimten. 'Behangklaar' wil zeggen dat de wand geschikt is voor een afwerking van behang in voldoende dikte.

De wanden in het toilet en de badkamers worden voorzien van tegelwerk. Op de wanden in het toilet wordt boven het tegelwerk structuurspuitwerk aangebracht.

Vloerafwerking in de woning

De vloeren (excl. Garage/berging en badkamer) worden voorzien van een anhydriet dekvloer. De leidingen worden weggewerkt in deze dekvloeren. Daarom is het ten strengste verboden om in de vloeren te hakken, te boren of te breken. Bij de keuze van vloerafwerking is het belangrijk de leverancier er op te wijzen dat de woning is voorzien van een zogenaamde laag temperatuur vloerverwarming en koeling (zie ook 3.17).

Houdt er rekening mee dat bij een bepaalde vloerafwerking de anhydriet dekvloer mogelijk eerst nog geschuurd dient te worden. Uw leverancier kan u hier nader over informeren

De vloer van de badkamer en het toilet worden afgewerkt met tegelwerk.

3.11.2 Tegelwerken

De vloeren van zowel de badkamer als de toiletruimte worden standaard voorzien van vlakke keramische vloertegels van circa 600 x 600 mm. Kleur antraciet.

De douche hoek wordt op afschot getegeld.

Het wandtegelwerk in de toiletruimte en badruimte wordt uitgevoerd met geglazuurde tegels kleur glans wit. De toiletruimte wordt betegeld tot circa 1500 mm vanaf de vloer, met tegels van circa 300 x 600 mm, liggend verwerkt. De badruimte wordt betegeld tot aan het plafond en liggend verwerkt. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

Bij de vloertegels worden grijze voegen aangebracht en bij de wandtegels lichte voegen.

De hoekaansluiting tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende kit.

3.11.3 Overige voorzieningen

Tussen de stijlen van de binnendeurkozijnen in de toilet- en badruimte(s) worden kunststenen dorpels aangebracht in kleur antraciet. Onder de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

3.12 Keukeninrichting

De woning wordt zonder keukenopstelling opgeleverd. Een standaard installatie wordt aangebracht conform de verkoopcontracttekeningen. De op verkooptekening aangegeven keuken is indicatief.

Wij maken u er nogmaals op attent dat er geen gasaansluiting aanwezig is.

Eigenhuis Keukens heeft voor u per woningtype een projectaanbieding uitgewerkt. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de 'handleiding kopersopties'. De keuken valt dan ook niet onder de verantwoordelijkheid van BAM Wonen en AM. De keuken zal ook na oplevering van de woning pas kunnen worden geplaatst.

De op verkooptekening aangegeven keuken is indicatief.

3.13 Beglazing en schilderwerk

3.13.1 Beglazing

De gevelkozijnen van de woning worden voorzien van hoog rendement dubbel isolatieglas (HR++).

3.13.2 Schilderwerk

Buiten

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden dekkend afgeschilderd in een kleur conform de kleur- en afwerkstaat. De kleur van de binnen- en buitenzijde is gelijk.

Het buitenschilderwerk kan, afhankelijk van het weer en/of jaargetijde, later dan de oplevering worden aangebracht.

Binnen

In verband met de regelgeving wordt het binnenschilderwerk uitgevoerd in een watergedragen verfsysteem.

De volgende onderdelen in de woning worden dekkend afgewerkt:

- Gevelkozijnen, ramen en deuren en bijbehorende aftimmeringen;
- De houten binnentrappen en hekken, behoudens de trap treden worden dekkend afgeschilderd in de kleur wit. In de trapkast wordt de onderkant van de trap niet afgewerkt/geschilderd.
- De trapleuningen worden gelakt.

De eventuele aftimmeringen in de berg-/technische ruimte worden niet geschilderd.

3.14 Waterinstallatie

De watervoerende leidingen voor warm en koud water zijn uitgevoerd in kunststofpijp en gemonteerd volgens de geldende voorschriften.

De woningen zijn aangesloten op het waterleidingnet. De aansluitkosten van het water leverende bedrijf zijn bij de koopsom inbegrepen.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- tappunt voor de spoelbak in de keuken;
- tappunt ten behoeve van de vaatwasser in de keuken;
- toilet in de toiletruimte;
- fonteinkraan in de toiletruimte;
- mengkranen op de wastafel in de badruimten;
- douchemengkraan in de douchehoek;
- badmengkraan tpv het ligbad;
- tappunt bij de opstelplaats van de wasmachine;
- vulpunt bij de warmtepomp.

De waterleidingdruk wordt zodanig ingeregeld of bevestigd dat het slaan van leidingen wordt voorkomen.

Het warmwater voor huishoudelijk gebruik wordt geleverd door een elektrisch combiwarmtepomp met opgenomen warmtapwatervoorziening.

De warm- en koudwaterleidingen worden grotendeels weggewerkt in de wanden en/of vloeren (niet bij de bergruimte).

De volgende tappunten worden aangesloten op de warmwaterleiding:

- tappunt voor de spoelbak in de keuken;
- mengkranen boven de wastafel in de badruimten;
- douchemengkraan in de douchehoek;
- bad mengkraan tpv het ligbad.

De watermeter wordt geplaatst in de meterkast van de woning.

3.15 Sanitair

De woning wordt voorzien van sanitair.

In de badkamer begane grond:

- Handdouche op glijstang;
- Thermostatische douchemengkraan;
- Wastafel met muurbuis;
- 1-hendel wastafelmengkraan;
- Rechthoekige spiegel;
- Draingoot.

In de badkamer op de verdieping:

- Handdouche op glijstang;
- Thermostatische douchemengkraan;
- Wastafel met muurbuis;
- 2 stuks 1-hendel wastafelmengkraan;
- Rechthoekige spiegel;
- Draingoot;
- Ligbad met thermostatische badkraan en handdouche.

In het toilet:

- Diepspoelcloset, wandhangend, met closetzitting met deksel;
- Fontein met muurbuis (geen fontein in het toilet type E op de 1^e verdieping);
- Fonteinkraan (geen kraan in het toilet type E op de 1^e verdieping).

Het sanitair staat nader omschreven in de sanitairlijst welke als bijlage 4.3 is toegevoegd. Het keramische sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit. De wittint tussen de kunststof en keramische onderdelen kan verschillen.

3.16 Elektrische installatie

3.16.1 Laagspanningsinstallatie

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door de nutspartijen. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraaldozen systeem. Verdeeld over diverse groepen zijn de wandcontactdozen en lichtpunten aangesloten op de groepenkast in de meterkast.

Het schakelmateriaal wordt als volgt aangebracht:

- Schakelaars ten behoeve van lichtpunten op ca. 1050mm + vloer
- Wandcontactdozen in woonkamer, keuken en slaapkamer op ca. 300mm + vloer
- In de keuken worden de wandcontactdozen ter plaatse van het aanrecht op ca. 1200mm + vloer aangebracht
- De overige schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op ca. 1050mm + vloer geplaatst.
- Wandcontactdozen voor de wasmachine en wasdroger worden op ca. 1050+ vloer geplaatst.
- De wandcontactdoos voor de (motorloze) afzuigkap wordt op ca. 2200+ vloer geplaatst.

De wandcontactdozen en een combinatie van wandcontactdoos + schakelaars worden horizontaal uitgevoerd als inbouw. De uitzondering hierop zijn de meterkast, berging, en garage.

Er wordt een bedrade leiding aangebracht voor een elektrisch kooktoestel. Voor een eventueel te plaatsen boiler wordt een loze leiding aangebracht.

De woning wordt uit veiligheidsoverwegingen en als gevolg van de eisen vanuit Bouwbesluit voorzien van rookmelders. Deze worden aangesloten op het lichtnet, één en ander conform de voorschriften.

Elke woning is voorzien van een beldrukker nabij het entreekozijn.

3.16.2 Telecommunicatievoorzieningen

De woningen zijn voorzien van inbouwdozen en afmontage welke zijn te gebruiken voor o.a. telefoon- internet- en kabeltelevisie in de navolgende ruimte(n):

- Woonkamer, 1x UTP/telefoon onbedraad en 1x kabeltelevisie bedraad;
- Alle slaapkamers, 1x loze leiding onbedraad;
- De inbouwdozen zijn aangebracht op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer.

De aansluitkosten van bovenvermelde voorzieningen zijn niet inbegrepen in de koopsom.

3.17 Verwarmingsinstallatie

Elke woning wordt uitgerust met een individuele elektrische combiwarmtepompinstallatie om de verblijfsruimten van warmte te voorzien. De warmtepomp zorgt tevens voor de levering van warmtapwater.

Levering van warmte-/koude

Het warmtepompsysteem gebruikt de bodem als energiebron. In de winter wordt relatief laagwaardige warmte opgepompt en opgewaardeerd tot een temperatuurniveau dat geschikt is om de woning te verwarmen. De warmte-/koude wordt via het leidingstelsel en het vloerverwarmingssysteem afgegeven aan de ruimten in de woning. Met het vloer afgiftesysteem is beperkte koeling van de ruimten mogelijk. De badkamer is afgesloten van de koelfunctie. Door mogelijk condens door koelen is er is een condensafvoer t.b.v. inlaatcombinatie en de warmtepomp opgenomen

Indien in de badkamer(s) een te kleine vloeroppervlakte aanwezig is om aan de benodigde verwarmingsoppervlak (conform ISSO 15) te voldoen, wordt een elektrisch handdoek radiator aangebracht. De douchehoek is niet voorzien van een afgifte systeem. Tevens kunnen sommige gebieden i.v.m. legionella ook niet voorzien worden van het afgifte systeem.

Onderstaande temperaturen kunnen bereikt en gehandhaafd worden bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een in werking zijnde mechanische ventilatie:

- Woonkamer 20°C
- Keuken 20°C
- Slaapkamers 20°C
- Badkamer 22°C

- Entree 15°C
- Overloop 15°C
- Garage/berging onverwarmd

De woonkamer wordt uitgerust met een ruimtethermostaat, de slaapkamers en badkamer krijgen een ruimteregeling. Met deze regeling kan men de slaapkamers en badkamer alleen verwarmen als de hoofdverwarming in de woonkamer warmte vraagt. Het gelijktijdig verwarmen en koelen binnen de woning is niet mogelijk

Het afgiftesysteem bestaat uit een leidingnet die wordt uitgevoerd met slangen welke in de afwerkvloer zijn opgenomen. Spijkeren of boren in de vloeren is niet toegestaan. In de douchehoek, onder het bad en onder het keukenblok/kookeiland wordt geen leidingnet aangebracht.

De verdeler komt standaard onder de trap op de begane grond en in een nis op de 1^e verdieping

Levering warmtapwater

De warm tapwatervoorziening van de woning wordt opgewekt door de individuele combiwarmtepomp. In de warmtepomp is een boiler opgenomen voor het warm tapwater van circa 175 liter.

Eigendom en afrekening

Het duurzame energie opwekkingssysteem bestaat uit een aantal onderdelen:

- Een individuele combiwarmtepompinstallatie;
- Een afgiftesysteem; bestaande uit vloerverwarming en toebehoren;
- Een bronnensysteem; een gesloten bodemwisselaar.

U bent als koper eigenaar van het warmtepompsysteem (het bronnensysteem, de combiwarmtepompinstallatie en het afgiftesysteem) en dus verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de installaties en het in stand houden van de bijbehorende leidingen en kabels . Het uitbesteden van deze activiteiten aan een professioneel installatiebedrijf is aan te bevelen.

Rond en/of onder de woning worden verticale bodem wisselaars aangelegd. Het aantal en de positie(s) wordt in overleg met de installateur nader bepaald. Het is niet toegestaan t.p.v. de bronnen hoge beplanting te plaatsen (i.v.m. beschadigingen aan de bronnen door wortels van deze beplanting).

Nadere toelichting warmtepomp:

Combiwarmtepomp

In uw woning is een combiwarmtepomp in plaats van een cv-ketel aangebracht. Een combiwarmtepomp is een duurzaam, milieuvriendelijk alternatief voor de conventionele gasgestookte cv-ketel. Het gebruik van een combiwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming zorgt voor een comfortabel klimaat in de woning en is bovendien milieuvriendelijk. Door het gebruik van warmte uit de aarde leveren combiwarmtepompen een fikse bijdrage aan de vermindering van CO₂ uitstoot. Op deze wijze draagt het gebruik van

een combiwarmtepomp bij aan de vermindering van het broeikas-effect. Combiwarmtepompen hebben een hoge betrouwbaarheid, behoeven weinig onderhoud en hebben een lange levensduur. De warmtepomp is een compleet en geavanceerd systeem voor verwarming en beperkte koeling van de woning en de levering van warm tapwater middels een boilervat.

Afgifte systeem

Uw woning beschikt standaard over vloerverwarming gebaseerd op een lage temperatuur, welke indien noodzakelijk in de badkamer aangevuld wordt met een elektrische handdoekradiator. Dat wil zeggen dat in de dekvloer een leidingnet van buizen is gelegd, waar warm water door stroomt met een temperatuur van circa 35°C. Deze temperatuur is voldoende om een behaaglijk gevoel te krijgen. De toepassing van vloerverwarming betekent echter dat u rekening moet houden met het feit dat niet elke vloerbedekking geschikt is. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerbedekking, daar anders de dekvloer te warm zal worden en schade het gevolg kan zijn. Als vloerbedekking zijn keramische plavuizen of natuursteen tegels of PVC zeer geschikt. Deze hebben een lage zogenaamde warmteweerstand (nemen snel warmte op).

Temperatuurregeling

Snelle temperatuurfuctuaties rond een gemiddelde comfortabele temperatuur zijn hinderlijk, evenals snelle opwarming of afkoeling. Regelsystemen zijn echter doorgaans niet geavanceerd genoeg om dit te voorkomen. Lage temperatuur verwarmingssystemen leiden vanwege hun grotere thermisch massa tot minder klachten over temperatuurfuctuaties. Rekening dient gehouden te worden met gelijkmatig verwarmen. Als de massa in de woning teveel afkoelt, zal het langer duren voordat de woning weer op temperatuur is. Het wordt daarom niet aanbevolen om een temperatuurverlaging in te stellen bij afwezigheid.

Oververhitting

Door de steeds betere woningisolatie en het benutten van direct invallende zonne-energie neemt het risico van oververhitting in de zomer toe. Om dit te voorkomen zijn aanvullende voorzieningen nodig, zoals (buiten) zonwering, extra ventilatie en natuurlijke koeling. Vloerverwarmingssystemen zijn goed inzetbaar om in de zomer in beperkt mate in koeling te voorzien. Uw woning is dan ook voorzien van deze koeling. De combiwarmtepomp zal in dit geval koelwater (circa 18°C) in plaats van warm water door de leidingen voeren. Hierdoor zal de vloer een zekere koelte uitstralen en daarmee de ruimte (beperkt) koelen.

3.18 Ventilatievoorzieningen

In de gevelkozijnen worden de benodigde zelfregulerende ventilatieroosters ten behoeve van de natuurlijke ventilatie opgenomen.

De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, ten behoeve van de afzuiging van lucht. Deze installatie-unit wordt geplaatst in de berging op de verdieping.

Door middel van de mechanische ventilatie unit wordt lucht via de kanalen afgezogen middels afzuigventielen in het toilet, keuken, badkamer, berging en de opstelplaats van de wasmachine. De kanalen van het systeem zijn, zover mogelijk, ingestort in de vloeren. In de technische ruimte worden de kanalen in het zicht aangebracht.

De afzuiging van de mechanische ventilatie wordt geregeld via een hoofdbediening die naast de thermostaat in de woonkamer wordt gemonteerd. Ook wordt nog één losse radiografische bediening geleverd. Deze kan bijvoorbeeld in de badkamer worden

geplaatst. Met deze bediening kan de mechanische afzuiging tijdelijk in een hogere stand worden gezet.

De positie van de afzuigventielen worden bepaald door de installateur.

3.19 Gasinstallatie

Er wordt geen gasinstallatie aangelegd.

3.20 Aansluitingen algemeen

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits-, en rioleringsnet. De aansluitkosten voor water, elektra en de aansluiting op het rioleringsnet zijn in de koopsom opgenomen. BAM Wonen zal de meters voor elektra laten plaatsen door het desbetreffende nutsbedrijf. U bent als koper vrij om na de oplevering te kiezen voor een andere elektraleverancier. De levering van water vindt plaats via de vastgestelde leverancier.

3.21 Schoonmaken en oplevering

Minimaal 2 weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip waarop de oplevering plaats vindt. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte, de badruimte en de beglazing worden schoongemaakt.

4 Bijlagen

4.1 Kleur- en afwerkstaat buiten

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel	Leisteen metselblokken	Rood-bruin-grijs (conform monster)
Kozijnen	Hardhout	Verkeersgrijs
Ramen	Hardhout	Verkeersgrijs
Woningentree deur / berging deur	Dichte houtendeur	Verkeersgrijs
Gevelbeplating	Vezelcementplaat	Antraciet
Ventilatioeroosters	Metaal	Verkeersgrijs
Franse balkons	Gelaagd glas (in metalen kader)	
Hemelwater afvoer	Zink PVC (de vrijstaande bergingen type E/Ek)	Naturel
Dakbedekking	Bitumineus	Zwart
Dakrandafwerking	Metaal	Wit
Inbouwkast vloermuizen	Steen	Grijs

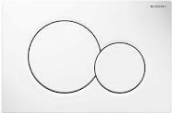


N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen

4.2 Afwerkstaat binnenruimten

Bijlage 4.2; Afwerkstaat binnenruimten - behorende bij Technische Omschrijving Landgoed Merici "Watertuinen"						
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Deuren/Kozijnen		Voorzieningen en installaties
Meterkast	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dekvloer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onafgewerkt ■ Installatie montage wanden, hout, onafgewerkt 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onbehandeld 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeur in montagekozijnen met dicht bovenlicht. 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Overnamepunt telefoon- en CAI aansluiting ■ Watermeter / elektriciteitsmeter ■ Dubbele wandcontactdoos ■ Groepenkast met benodigde technische inrichting.
Entree	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dekvloer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Behangklaar 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeur in montagekozijnen zonder glasopening ■ Geen bovenlicht 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Rookmelder
Woonkamer	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dekvloer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Behangklaar 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeuren in houten montagekozijn, zonder bovenlicht (wit) 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Ruimtethermostaat ■ Hoofdbediening mechanische ventilatie ■ Rookmelder
Toilet	<ul style="list-style-type: none"> ■ Keramische vloertegels ■ Niet strokend verwerkt met wandtegels 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Keramische wandtegels tot ca1500 mm+ vloer. Liggend verwerkt. ■ Boven tegelwerk spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeuren in montagekozijn ■ Geen bovenlicht ■ Deur voorzien van vrij- en bezetslot 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Wandclosetcombinatie ■ Fontein en koudwaterkraan (<i>niet in type E, Ek en Es op de 1^e verd.</i>) ■ Afzuigventiel mechanische ventilatie
Keuken	<ul style="list-style-type: none"> ■ Afwerkvloer. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Behangklaar 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 			<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Afzuigventielen t.b.v. mechanische ventilatie ■ Koud- en warmwateraansluiting t.b.v. gootsteen ■ Koud water aansluiting t.b.v. vaatwasser afgedopt ■ Riolering t.b.v. gootsteen en vaatwasser
Trapkast type E, Ek en Eks	<ul style="list-style-type: none"> ■ Afwerkvloer. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onafgewerkt 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onafgewerkt 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeuren in montagekozijn ■ Geen bovenlicht 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Deuren/Kozijnen		Voorzieningen en installaties
Berging/Technische ruimte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dekvloer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onafgewerkt 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeur in montagekozijn, zonder bovenlicht 	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Warmtepomp met toebehoren ■ Mechanische ventilatie unit ■ Vulpunt warmtepomp ■ Aansluitpunt wasmachine en droger
Badkamer	<ul style="list-style-type: none"> ■ Keramische vloertegels ■ T.p.v. douchehoek verdiept getegeld ■ Niet strokend verwerkt met wandtegels 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Keramische wandtegels tot plafond. Liggend verwerkt. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeur in montagekozijn, ■ Zonder bovenlicht ■ Deur voorzien van vrij- en bezetslot 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Wastafel, mengkraan, spiegel ■ Thermostatische douchemengkraan en glijstangcombinatie met handdouche ■ Ligbad met badmengkraan (niet in badkamer begane grond) ■ Draingoot ■ Afzuigventielen t.b.v. mechanische ventilatie ■ Elektrische radiator
Slaapkamer	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dekwerkvloer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Behangklaar 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeuren in montagekozijn, ■ zonder bovenlicht 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Loze leiding ■ Ruimte Regeling
Overloop	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dekwerkvloer 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Behangklaar 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Spuitwerk Brander Cristal fijn korrelig (wit) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stompe dichte binnendeuren in montagekozijn, ■ zonder bovenlicht 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie conform verkooptekening ■ Verdeler vloerverwarming (achter paneel)
Overige:						
Berging/garage	<ul style="list-style-type: none"> ■ betonvloer onafgewerkt 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onafgewerkt ■ De inpandige garage hebben (volgens tekening) een geïsoleerde wand onafgewerkt. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Onafgewerkt ■ De inpandige garage hebben (volgens verkooptekening een geïsoleerd plafond onafgewerkt. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Garage: Segment garage toegangsdeur ■ Berging: Hardhouten toegangsdeur met bruut draadglas 		<ul style="list-style-type: none"> ■ Elektrische installatie (uitvoering opbouw) conform verkooptekening ■ Extra ventilatie unit bij de inpandige garage

4.3 Sanitair specificatie

TOILETRUIMTE	
	<u>Toiletcombinatie</u> 1 Inbouwreservoir met frontbediening 1 Geberit Sigma 01 bedieningsplaat, wit
	1 Duravit Starck Me compact wandcloset met softclose zitting, wit
	<u>Fonteincombinatie (bji type E geen fontein in toiletruimte verdieping)</u> 1 Durastyle fontein, wit (zonder afgebeelde kraan)
	1 Hansgrohe toiletkraan met designsifon en muurbuis, chroom

BADKAMER BEGANE GROND TYPE Z1 EN Z2	
	<p><u>Wastafelcombinatie</u></p> <p>1 Duravit Vero wastafel 60cm, wit (zonder afgebeelde kraan) Designsifon met muurbuis, chroom</p>
	<p>1 Spiegel afmeting 60x60cm met verdekte bevestiging</p>
	<p>1 Hansgrohe Talis wastafelmengkraan met popup, chroom</p>
	<p><u>Douchecombinatie</u></p> <p>1 Hansgrohe Ecostat Comfort douchethermostaat, chroom</p> <p>1 Hansgrohe Cromo Select glijstangset 65cm, wit/chroom</p>
	<p>1 Draingoot</p>

BADKAMER (1^{ste} verdieping)

Wastafelcombinatie (1^{ste} verdieping)



- 1 Duravit Vero wastafel afmeting 100cm met 2 kranen en 1 afvoer, wit (zonder afgebeelde kranen)
Designsifon met muurbuis, chroom



- 1 Spiegel afmeting 100x60cm met verdekte bevestiging

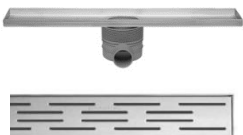


- 2 Hansgrohe Talis wastafelmengkraan met popup, chroom






Douchecombinatie

- 1 Hansgrohe Ecostat Comfort douchethermostaat, chroom
- 1 Hansgrohe Cromo Select glijstangset 65cm, wit/chroom



- 1 Draingoot

	<p><u>Badcombinatie</u></p> <p>1 Duravit Starck acryl ligbad 180x80cm, wit</p>
	<p>1 Hansgrohe Ecostat Comfort badthermostaat, chroom</p>
	<p>1 Hansgrohe Cromo Select badset, wit/chroom</p>

5 Colofon

Bouwer:

BAM Wonen
Marconibaan 2
3439 MS Nieuwegein

Ontwikkelaar:

AM
Ptolemaeuslaan 80
3528 BP Utrecht

Architect:

Bart Duvekot
Marius van Bouwdijk Bastiaansestraat 8
1054 RX Amsterdam

Showroom Sanitair:

Van Munster
Groningenweg 1
2803 PV Gouda

Showroom keuken:

Ringveste 15
3992 DD Houten

Showroom Tegelwerk:

Rijvo
Volume 6
1446 WJ Purmerend