



# MERICI BERGEN

wonen op een verborgen landgoed



**Prijslijst:**

- Deelgebied Watertuinen, 33 eengezinswoningen, Bergen NH

Datum: 26-10-2018

Deelgebied	Bouwnummer	Woningtype	Parkeren	Woonoppervlak	Perceel incl. groen- en waterzone	Perceel excl. groen- en waterzone	Tuin ligging	V.O.N.-prijs
Watertuinen	1	Rijwoning Eks	Openbaar gebied	135	-	248**	Zuid	€ 452.000
Watertuinen	2	Rijwoning Es	Openbaar gebied	129	-	169**	Zuid	€ 427.000
Watertuinen	3	Rijwoning E	Openbaar gebied	129	-	168**	Zuid	€ 427.000
Watertuinen	4	Rijwoning Es	Openbaar gebied	129	-	212**	Zuid	€ 437.000
Watertuinen	5	Rijwoning E2	Op eigen terrein	129	-	221**	Zuid	€ 447.000
Watertuinen	6	Rijwoning Ek	Op eigen terrein	135	-	290**	Zuid	€ 467.000
Watertuinen	7	Vrijstaande woning B1	Op eigen terrein	164	-	589	Zuid	€ 775.500
Watertuinen	8	Vrijstaande woning B1	Op eigen terrein	164	966	899	Zuidoost	€ 850.500
Watertuinen	9	Vrijstaande woning B1	Op eigen terrein	164	1040	677	Zuidoost	€ 830.500
Watertuinen	10	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	528	392	Zuidoost	€ 715.500
Watertuinen	11	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	457	344	Zuidoost	€ 700.500
Watertuinen	12	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	527	412	Zuidoost	€ 715.500
Watertuinen	13	Twee-onder-één-kapwoning C2	Op eigen terrein	155	700	502	Zuidoost	€ 670.500
Watertuinen	14	Twee-onder-één-kapwoning C2	Op eigen terrein	155	722	615	Noordoost	€ 690.500
Watertuinen	15	Twee-onder-één-kapwoning Ds	Op eigen terrein	164	-	413	Noordoost	€ 620.500
Watertuinen	16	Twee-onder-één-kapwoning D	Op eigen terrein	164	-	503	Noordwest	€ 645.500
Watertuinen	17	Vrijstaande woning B2	Op eigen terrein	164	-	443	Zuidoost	€ 685.500
Watertuinen	18	Twee-onder-één-kapwoning Z1	Op eigen terrein	145	-	386	Noordoost	€ 565.500
Watertuinen	19	Twee-onder-één-kapwoning Z2	Op eigen terrein	145	-	400	Zuidoost	€ 575.500
Watertuinen	20	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	-	452	Zuidwest	€ 695.500
Watertuinen	21	Twee-onder-één-kapwoning C1	Op eigen terrein	155	-	468	Zuidwest	€ 625.500
Watertuinen	22	Twee-onder-één-kapwoning C1	Op eigen terrein	155	-	397	Noordwest	€ 610.500
Watertuinen	23	Twee-onder-één-kapwoning Z2	Op eigen terrein	145	-	453	Zuidoost	€ 595.500
Watertuinen	24	Twee-onder-één-kapwoning Z1	Op eigen terrein	145	-	439	Noordoost	€ 580.500
Watertuinen	25	Twee-onder-één-kapwoning Z2	Op eigen terrein	145	-	432	Zuidoost	€ 580.500
Watertuinen	26	Twee-onder-één-kapwoning Z1	Op eigen terrein	145	-	413	Noordoost	€ 570.500
Watertuinen	27	Twee-onder-één-kapwoning Z1	Op eigen terrein	145	572	465	Noordwest	€ 595.500
Watertuinen	28	Twee-onder-één-kapwoning Z2	Op eigen terrein	145	630	503	Noordoost	€ 595.500
Watertuinen	29	Vrijstaande woning B1	Op eigen terrein	164	969	697	Noordoost	€ 830.500
Watertuinen	30	Vrijstaande woning B1	Op eigen terrein	164	1098	754	Zuidoost	€ 830.500
Watertuinen	31	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	601	465	Zuidoost	€ 735.500
Watertuinen	32	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	596	477	Zuidoost	€ 735.500
Watertuinen	33	Vrijstaande woning A	Op eigen terrein	155	779	534	Zuidoost	€ 765.500

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen o.a.:**

- \* Grondkosten
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Omzetbelasting (op basis van 21%)
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Rente over de grondkosten en eventueel vervallen bouwtermijnen
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Rente tijdens de bouw

\*\* Kaveloppervlak rijwoningen (bouwnummer 1 t/m 6) is inclusief aandeel achterpad

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt AM zich het recht van gunning voor.

Deze prijslijst is geldig tot 15 januari 2019